

Årsredovisning

Kopphuslandets ekonomiska förening

769602-5613

Styrelsen för Kopphuslandets ekonomiska förening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186 (Kopphuslandet) till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och att arrendera ut tomtmark till medlemmarna. Viktigare händelser under året framgår av separat verksamhetsberättelse.

Föreningen har sitt säte i Älvkarleby.

Medlemsinformation

Föreningen har 118 medlemmar.

Ingående antal medlemmar	118 st
Inträden under 2022	5 st
Utträden under 2022	5 st
Utgående antal	118 st

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 188	1 194	1 176	1 204
Resultat efter finansiella poster	134	169	308	302
Soliditet %	63	62	57	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	436 173	65 000	4 503 897	151 740
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			151 740	-151 740
Årets resultat				124 814
Belopp vid årets utgång	436 173	65 000	4 655 636	124 814

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 655 636
Årets resultat	124 814
<i>Summa</i>	<i>4 780 450</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 780 450
<i>Summa</i>	<i>4 780 450</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 188 437	1 193 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 188 437	1 193 748
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-884 658	-840 441
Personalkostnader	-30 194	-47 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 604	-81 067
Summa rörelsekostnader	-990 456	-969 145
Rörelseresultat	197 981	224 603
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	77	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 609	-55 201
Summa finansiella poster	-63 532	-55 173
Resultat efter finansiella poster	134 449	169 430
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	27 000	24 000
Summa bokslutsdispositioner	27 000	24 000
Resultat före skatt	161 449	193 430
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 635	-41 690
Årets resultat	124 814	151 740

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 227 618	7 299 907
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 227 618	7 303 222
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	589 944	589 944
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		589 944	589 944
Summa anläggningstillgångar		7 817 562	7 893 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 482	23 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 575	220 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		244 057	243 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 832	953 504
<i>Summa kassa och bank</i>		950 832	953 504
Summa omsättningstillgångar		1 194 889	1 196 526
SUMMA TILLGÅNGAR		9 012 451	9 089 692

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	436 173	436 173
Reservfond	65 000	65 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>501 173</i>	<i>501 173</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 655 636	4 503 897
Årets resultat	124 814	151 740
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 780 450</i>	<i>4 655 637</i>
Summa eget kapital	5 281 623	5 156 810
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	520 000	547 000
Summa obeskattade reserver	520 000	547 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 1 976 000	2 178 000
Summa långfristiga skulder	1 976 000	2 178 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 202 000	202 000
Övriga skulder	29 239	28 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 003 589	977 413
Summa kortfristiga skulder	1 234 828	1 207 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 012 451	9 089 692

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Löner inklusive sociala avgifter uppgick under året till 10.911kr (46.784kr), Styrelsearvoden utgått med 43.000 kr (25.900 kr) som föregående år redovisades under övriga externa kostnader.

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 492 967	8 492 967
Utgående anskaffningsvärden	8 492 967	8 492 967
Ingående avskrivningar	-1 193 060	-1 116 964
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 289	-76 096
Utgående avskrivningar	-1 265 349	-1 193 060
Redovisat värde	7 227 618	7 299 907

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 171	59 171
Utgående anskaffningsvärden	59 171	59 171
Ingående avskrivningar	-55 856	-50 885

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-3 315	-4 971
Utgående avskrivningar	-59 171	-55 856

Redovisat värde **0** **3 315**

Not 5 **Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	589 944	589 944
Utgående anskaffningsvärden	589 944	589 944

Not 6 **Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 370 000
--	---	-----------

Not 7 **Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets banklån som uppgår till 2.178.000 kr (2.380.000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 976 000	2 178 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	202 000	202 000
------------------------------------	---------	---------

Not 8 **Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter **7 000 000** **7 000 000**

Not 9 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Wicksell, ired redovisning & utbildning AB

UNDERSKRIFTER

Skutskär 2023-__-__

Stefan Hörberg
kassör

Tommy Jonsson
styrelseordförande

Lennart Söderhäll
vice ordförande

Maria Högberg
sekreterare

Catarina Hallenberg

Min revisionsberättelse har lämnats Skutskär 2023-__-__

Anders Malmberg
Revisor